



DünenPark
OSTSEEBAD BINZ

Ihre Wohnung im Dünenpark Binz

Exklusive Ausstattung in modernem Design

Diese aufwendig modernisierte Ferienwohnung garantiert, dank der hochwertigen Möblierung und dem edlem Interieur, einen hohen Wohnkomfort und sorgt durch die gelungene Raumgestaltung für ein tolles Wohlfühlambiente.

Wohnfläche: ca. 77 m²

Lage: 1. Obergeschoss, Innenpark

Kaufpreis: 335.000 €

inkl. TG-Stellplatz und Ausstattung

Dünenpark Binz

Der Dünenpark liegt auf einer ehemaligen Hochdüne am Ortsrand von Binz. Mit seinen weitläufigen Grünflächen und dem umliegenden Dünenwald bietet der Park Ruhe abseits vom Treiben und Trubel des Ferienortes.

Zum feinen, weißen Sandstrand und zur Promenade muss lediglich eine kleine Düne überquert werden. Auch der Ortskern ist fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Ferienanlage entspricht den natürlichen Gegebenheiten der Rügener Landschaft. Bei der Planung wurde auf eine umweltverträgliche Bauweise und eine standorttypische Bepflanzung geachtet.

Die einzelnen Häuser, die sogenannten Dünen, spiegeln mit ihren Holzbalkonen, Spitztürmchen und Zierelementen aus Kupfer die charakteristische Bäderarchitektur der Jahrhundertwende wider.



Balkon



Die großzügig angelegte 4-Sterne-Ferienwohnanlage liegt nur wenige Schritte vom Strand entfernt.





Großzügig geschnitten und gut belichtet

Wohnen & Essen

Über den Flur wird der großzügige Essbereich betreten. Der kombinierte Wohn- und Essbereich wirkt mit seinem direkten Zugang zum Balkon, welcher Richtung Süden liegt, und den bodentiefen Fenstern, hell und geräumig. Alle Fußböden sind komplett mit Fliesen ausgestattet. Der Balkon ist mit hochwertigen Möbeln bestückt. Dank der Liebe zum Detail und vieler geschmackvoller Einrichtungsgegenstände, einer Bose Surround Anlage und einer Marken Einbauküche inklusive Herd mit Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und diverser Küchenartikel bleiben keine Wünsche offen und bieten viel Platz zum Kochen und Speisen.

Die gemütliche Sofalandschaft mit Blick auf den großen Flachbildschirm und den elektrischen Kamin laden zum Verweilen ein.

Durch das ausziehbare Sofa wird eine Aufbettung für 2 zusätzliche Personen möglich.



Bad

Der Wand- und Bodenbelag sowie ein in der Wand eingelassenes Ablageregal aus italienischem Granit machen den extravaganen Stil des Tageslichtbadezimmers aus.

Zur luxuriösen Ausstattung zählen eine neue und hochwertige Glasduschwand, ein großer Wandspiegel sowie ein Handtuchheizkörper. Verschiedene weitere Ausstattungsgegenstände wie ein beleuchteter Kosmetikspiegel und Föhn, ergänzen die luxuriöse Ausstattung.





Funktionaler Grundriss

Schlafen

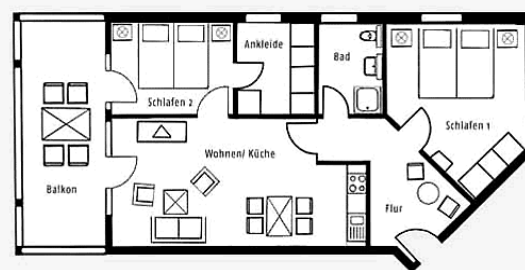
Das helle und behagliche Schlafzimmer wird über den Wohnbereich erschlossen und verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zum Balkon. Es ist mit einem Doppelbett, Nachttischen sowie einem Flachbildfernseher ausgestattet. Die hochwertigen Matratzen erfüllen jeden Schlafkomfort.

Das separate Ankleidezimmer mit Fenster, welches ausreichend Stauraum für die Garderobe, einen Safe und sonstige Gegenstände sowie einen abschließbaren Eigentümerschrank bietet, ist vom Schlafzimmer aus begehbar.

Das zweite Schlafzimmer ist über den Flur zugänglich und mit Echtholz-Möbeln im Landhausstil ausgestattet. Durch die großen Fenster ist das Zimmer hell und sehr behaglich.



Grundriss



Die Wohnung ist funktional geschnitten. Der geräumige Flur geht direkt in den großflächigen Wohn- und Essbereich über, von dem aus der Zugang zum Schlafzimmer sowie zum großzügigen Balkon erfolgt. Der Balkon und der Wohnbereich sind nach Süden ausgerichtet. Der Balkon ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Besondere Highlights dieses Appartements sind das separat, begehbare Ankleidezimmer mit Fenster und das Tageslichtbad.



Bestlage im Dünenpark

Lage innerhalb des Dünenparks



Die Wohnung ist in der Nähe der Rezeption im besonders begehrten Innenpark gelegen und befindet sich im 1. Obergeschoss. Der zugehörige PKW-Tiefgaragenstellplatz liegt unter dem Parkgelände.

In der Ferienwohnanlage stehen eine Reihe von Zusatzeinrichtungen zur Verfügung: ein Kinderspielplatz, ein Grillplatz, ein Waschsalon, zwei Tischtennisplatten und ein Freiluftschachfeld. Im Rezeptionsgebäude befindet sich außerdem ein Bäcker.

Die Insel Urlaub Rügen Appartement-Vermietung GmbH hält für ihre Gäste zudem einen erstklassigen Service bereit. Dazu gehört u.a. ein Frühstücksrestaurant, Kinderbetreuung, kostenlose Internet-Arbeitsplätze und ein Fahrradverleih.

Daten und Konditionen

Wohnung: Appartement OG_27_191
Zubehör: Mobilier, Tiefgaragenstellplatz
Wohnfläche: ca. 77 m²
Grundstücksfläche: 47.016 m²
Baujahr: 1995/96
Kaufpreis: 335.000 €
Provision: 7,14% Maklergebühr inkl. MwSt.
Hausgeld: 343,04 €/Monat inkl. 80,80 € Rücklage

Kontakt

insel urlaub rügen
Appartement Vermietung GmbH
c/o Verkaufsbüro Berlin
Friedrichstr. 134, 10117 Berlin
Kontakt: Yvonne Greulich
Tel.: 030 27 59 599 16
E-Mail:
yvonne.greulich@albrecht-gebrueder.de
Internet: www.eigentum-im-duenenpark.de



Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Insel Urlaub Rügen Appartement Vermietung GmbH, Dollahner Str. 55, 18609 Ostseebad Binz, +49 (0) 38393 / 48999, Mail: info@duenenpark.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Insel Urlaub Rügen Appartement Vermietung GmbH
Dollahner Str. 55, 18609 Ostseebad Binz
Fax: +49 (0) 38393 / 48999
Mail: info@duenenpark.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistungen(*)

- Bestell am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.